

firma ile yapılacak sözleşmeye açık bir yükümlülük olarak konacak ve haklı bir sebep olmaksızın riayetsizlik halinde sözleşmenin feshi nedeni olacaktır.

Bu amaçla güvenlik amir ve elemanları toplu yapı yönetimince belirlenecek noktalarda güvenlik merkezleri oluşturabilecek, belirli bir kurala riayet ve saygı ile toplu yapı yönetimini temsilen kimlik sorabilecek, şüpheli şahısları emniyet birimlerine bildirebilecek, misafirleri teyit amacıyla güvenlik merkezlerinde kısa bir süre alıkoyarak kat maliklerinin onayını alarak tesise girişe müsaade edebilecek ve bu gibi güvenliğin gerektirdiği fiil ve işlemler yapılabilecektir.

Bu amaçla yapılacak hizmetlerin nelerden ibaret olduğu ve bunları uygulanma tarzı hakkında tüzük hazırlanarak, toplu yapı kat malikleri kurulunun onayından geçirilmek suretiyle tüm xxxx sakinlerine duyurulabilir.

### **M-9 Temizlik**

Gerek parsel alanının, gerekse toplu yapı ortak yer ve tesislerinin temizliği, hizmet şirketi aracılığıyla yürütülür. Bu amaçla temizlik ve çöp konusunda standart bir hizmetin verilebilmesi toplu yapı kat malikleri kurulunun kararları doğrultusunda, böyle somut bir karar olmadığı halde toplu yapı yönetiminin alacağı kararlar doğrultusunda tüzük hazırlanarak sağlanabilir. Bu hükümlere riayetin sağlanması toplu yapı yönetiminin görevleri arasındadır.

### **M-10 Spor Alanlarına Yönelik Hizmetleri**

Toplu yapı yönetimi, toplu yapı ortak yer ve tesislerinden oluşan tüm spor alanlarının özgülendiği sportif faaliyet doğrultusunda bakım, onarım, yenilik çalışmalarını yaparak devamlı olarak hizmete hazır bulundurmakla yükümlüdür. Ayrıca henüz bir amaca özgülmemiş arsalarında yeni sportif tesisler yapılması, toplu yapı kat malikleri kurulunca kararlaştırılabilir.

Spor alanlarında gelenekselleşecek ve xxxx sakinleri arasındaki dostluğu pekiştirecek her türlü spor turnuvası düzenleyebilir. Katılacak takımlara forma ve