

### **M-19 Kütüphane ve Okuma Salonu Hizmetleri**

xxxx kompleksi içinde toplu yapı ortak yeri ve tesisi niteliğindeki kapalı mekanlarda kütüphane ve okuma salonu olarak kullanılacak bir mekan ayırabilir. Bu mekanda işleyişi sağlamak üzere eleman bulundurarak, güncel kitapların en çok satılanlar listesinden takibi ile alımı sağlanabilir. Bu salonlarda ayırım yapılmaksızın toplu yapı yönetim kurulu tarafından belirlenecek belli bir tirajın üstündeki tüm günlük gazeteler ve okuyuculardan gelen taleplerle belirlenecek başlıca dergiler bulundurulabilir.

### **M-20 Çocuk Parkı ve Çocuk Aktiviteleri**

Çocukların güvenli bir alanda oynamalarını sağlayacak yeterli miktarda açık çocuk bahçeleri ve bir adet kapalı çocuk oyun salonu mekanı inşası ve işletilmesini temin eder. Bu alanların ekipmanları çocukların zarar görmeyeceği malzeme ile donatır ve eskimeleri halinde yeni malzemelerle tefriş edebilir.

Bu alanlarla sınırlı güvenlik ve hizmet elemanları tahsis eder. Belirli gün ve saatlerde önceden duyurularak veya takvime bağlayarak palyaço, gösteri grubu vs. davet ederek bu alanlarda çocuklar lehine aktiviteler düzenleyebilir.

### **M-21 Peyzaj ve Ağaçlandırma Hizmetleri**

xxxx kompleksinde yeşil doku içinde yaşamak esastır. Bu kapsamda; gerekli tüm teknik eleman stihdamı, ekipman temini, proje geliştirilmesi ve uygulama yapılması ve yaptırılması hususunda toplu yapı yönetim kurulu yetkilidir. Bu amaçla yapılacak masraflarda objektif ölçüler içinde sınır olmayıp, lüks olduğu iddiasıyla kısıntıya gidilmesi talep edilemez. Bu alanların düzenlenmesi ve bakımı giderlerine katılımdan kamuya ait olsalar bile vazgeçilemez. Peyzaj, ağaçlandırma ve tüm yeşil alanların geliştirilmesi ve bakımı konuları (sulama, budama, ilaçlama, ot temizliği, çapalama vs.) detaylı bir peyzaj yönetmeliği ile belirlenebilir.