

Ayrıca, kuracağı bir organizasyonla gece veya gündüz, sürekli veya süreli olarak çocuk bakımı ve gözetimi hizmetini evlerde verebilecek elemanlarla ihtiyaç sahipleri arasında irtibatı sağlar. Bu hizmeti karşılığı, temin ettiği elemanın ücretinden elde edeceği komisyon geliri olup, bu kalemlerden elde ettiği gelirler toplu yapı bütçesine gelir olarak kaydedilir.

M-24 Çocuk ve Gençlik Kulüpleri

xxx kompleksi içinde yaşayan ve okul çağındaki çocukların gerek birbiriyle tanışıp iletişim kurmalarını temin, gerek okul dışında kalan zaman dilimlerini arkadaş ortamında eğlenceli ve verimli geçirmelerini sağlamaya yönelik olarak çocuk kulüpleri kurabilir. Bu klüplerde üye olan tüm çocukların birbiriyle irtibatını sağlayacak her türlü bilginin (adres, telefon, hobi, yetenek gibi) kaydı tutularak, zaman zaman bu bilgiler katalog şeklinde basılarak duyurulur. Böylece ilgi alanlarına göre iletişim kurmaları sağlanabileceği gibi, gerektiğinde düzenlenecek aktivitelerde de bu bilgilerden yararlanılabilecektir.

Toplu yapı yönetiminin sağlayacağı uygun bir mekanda yapılacak olan çocuk kulübü üyeleri bu mekanı iletişim ve boş zamanlarını değerlendirmek amacıyla kullanabilecekleri gibi, ayrılan okuma salonlarında derslerini de yapabileceklerinden kaynak olarak kullanılacak yeteri kadar başvuru kaynağı da temin edilir. Bilgisayar odası, hobi odası ve deney odası gibi bu yaş grubunun ilgisini çekebilecek yapılanma sağlanabilecektir.

xxx sakini tüm okul çağı çocukların doğal üyesi olacağı bu klüp benzeri lise ve üstü yaş grubu için "Gençlik Kulübü" olarak organize edilebilir.

M-25 Ticari Ünitelerin Organizasyon ve İşletilmesi

xxx kompleksinin büyüklüğü ve alışveriş merkezlerinin uzaklığı karşısında, belli merkezler tespit ederek bu merkez noktalarda acil ihtiyaçlara cevap verebilecek, düşük kar marjlı ve xxx döner sermayesine bağlı büfeler inşa ettirerek bunların işletilmesini yürütebilir. Bunların işletilmesini kiraya vererek, denetimini yürütebilir.