

M-45 Xxx (Toplu Yapı) Yönetim Kurulunun Görevleri

Xxx yaşam standardının sürdürülmesi ve yükseltilmesi, komşuluk ilişkilerinin geliştirilmesi, kat maliklerinin günlük işlerinin kolaylaştırılması, kat malikleri ve sakinleri arasındaki uyuşmazlıkların barışçıl yollarla çözülmesi, kültürel sportif sanatsal faaliyetlerin organize edilerek yaşamın güzelleştirilmesi ve ayrıca TC Anayasasının başlangıç hükümlerindeki ilkeler ve diğer hükümlerinin düzenleme konusu yaptığı demokratik hukuka saygılı sosyal eşitlik ilkelerine bağlı bir yönetimin gerçekleştirilmesini sağlamaya yönelik tüm faaliyetler toplu yapı yönetiminin konusunu oluşturacaktır.

Buna göre toplu yapı yönetimi bu yönetim planına, toplu yapı kat malikleri kurulu kararlarına uygun olarak yukarıda belirtilen toplu yapı hizmet ve aktivitelerini gerçekleştirecek işlem ve eylemleri yapmak hususunda, KMK'da belirlenen ve özellikle aşağıda belirtilen konularda yetkilidir.

- 1) Toplu yapı kat malikleri kurulunca verilen kararları yerine getirmek.
- 2) Toplu yapı ortak yer ve tesislerinin işletilmeye veya kiraya verilmesine ve/veya bunlar üzerinde tasarrufi veya idari işlemlerde bulunulmasına ilişkin sözleşmeleri ve diğer hukuki işlemleri yapmak.
- 3) Toplu yapı ortak yer ve tesislerinin amacına uygun olarak kullanılması, korunması ve bakımı onarımı için gerekli olağan tedbirleri almak ve bu tedbirlerin icap ettirdiği sözleşmeleri kurul adına yapmak.
- 4) Toplu yapı tesislerinin işletilme, bakım ve hizmetlerin koordinasyonu konusunda alt vekalet hükümlerince hizmet şirketi istihdam etmek. Bu şirketin hizmetlerini bizzat veya ilan panolarının altına koyacağı öneri, dilek ve şikayet kutularına gelen şikayetleri dikkate alarak denetlemek. Bu şikayetleri olağan yönetim kurulu toplantılarından önce sekreteryanın konu başlığına göre tasnif ettiği gündeme almak ve ilk toplantıda Xxx sakinlerinin şikayetlerini görüşülmesini sağlamak.