

- 5) Xxx sakinlerinin kimlik bilgilerine uygun olarak, güvenlik kontrollerinde, ücretsiz aktivitelerden yararlanacak kişilerin belirlenmesinde, yapılacak plebisitlerde oy kullanacak kişilerin tespitinde vb amaçlarla kullanılmak üzere özel kimlik belgesi düzenlenmesini sağlamak.
- 6) Toplu yapı işletme aidatlarının yatırılacağı bankayı belirlemek, bu banka şubelerinde her türlü bankacılık işlemlerini gerçekleştirmek. (Her ne nam altında olursa olsun, yönetim kurulu üyeleri elden para toplamaya yetkili değildirler.)
- 7) Kat maliklerinden bu yönetim planı ve KMK hükümlerine göre, toplu yapı işletme projesinde belirlenmiş toplu yapı ortak gider payları ve bunlara ilişkin avansların yukarıdaki yetkiyle belirlenen banka hesabına yatırılmasını sağlamak. Aidatların ödenmesinde temerrüde düşülmesi halinde yönetim planının bu hükmü ile aldığı yetki sonucu hukuk müşavirliği ve avukatlık hizmetlerinden yararlanarak cebri icra yoluna gitmek ve gerekli davaları açmak.
- 8) Toplu yapı kat malikleri kurulunca belirlenmiş işletme projesinde yer alan avans niteliğindeki aidatların kanuna ve bu yönetim planına uygun faaliyetler sonucu tükenmesi halinde gerçekleştirilecek yasal faaliyetler ve personel harcamaları için ek bütçeye ihtiyaç duyulması halinde masraf ve yeni avans için kat maliklerinden ödenti tahsilatı yapılmasını sağlamak.
- 9) Tahkim sonucu çözülecek uyuşmazlıklarda Tahkim Kurulunun görev yaparak, kararları gecikmeksizin alması yolunda gereken tüm işlem ve eylemleri derhal yerine getirmek.
- 10) Toplu yapı kat malikleri kurulu toplantısının zorunlu gündem maddesi olması karşısında, bu toplantıya hazırlık olarak, öneri işletme projesini hazırlamak. Toplu yapı kat malikleri kurulunun o yıl için toplanamaması halinde görevi ilgili madde uyarınca devam eden yönetici; parsel toplu yapı kat