

bilgisayar ortamında yazılması gereken hallerde toplu yapı kat malikleri kurulu kararlarının yazılmasına ilişkin usul ve yöntemlere uyulur.

M-49 Xxx (Toplu Yapı) Denetleme Kurulu Üyelerinin Ücreti

Denetleme kurulu üyelerinin ücreti, o anda geçerli asgari ücretin net meblağına dayalı endekse bağlı olarak saptanmış, aylık olarak ödenecek ve ayın hitamında tahakkuk edecek, iki (2) net asgari ücrettir.

IV - KAT MALİKLERİNİN HAKLARI ve YÜKÜMLÜLÜKLERİ

A) BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE ve İÇİNDE YER ALDIĞI ANAGAYRİMENKUL PARSELİNE İLİŞKİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

M-58 Bağımsız Bölüme İlişkin Genel Kural

Kat malikleri, mülkiyetlerinde bulunan bölümler mesken niteliğindeki bağımsız bölümler üzerinde (KMK'nın ve bu yönetim planının hükümleri saklı kalmak kaydıyla) Medeni Kanunun maliklere tanıdığı bütün hak ve yetkilere sahiptirler.

Kat malikleri, bağımsız bölümlerinin içinde ana yapıya zarar verecek nitelikte olmamak kaydıyla arzu ettikleri onarım, tesis ve değişiklikleri yapabilirler.

M-59 Ortak Yer ve Tesislerine İlişkin Genel Kural

Kat malikleri arsa payına bağlı olarak toplu yapıya özgülenmemiş olan ortak yer ve tesislerinden eşitlik ilkesince yararlanırlar. Bu tür ortak yer ve tesis varsa bunların yenilik bakım ve onarım masraflarına arsa payı oranında katlanırlar.

M-60 Bağımsız Bölümlere İlişkin Yükümlülüklerin Genel Kapsamı

Kat malikleri, bağımsız bölümlerini ve eklentilerini kullanırken, bu yönetim planında belirlenmiş kurallara uymakla yükümlüdürler. Yönetim planında hüküm bulunmayan hallerde, mülkiyetin yasal sınırlamalarını oluşturan tüm emredici hükümler kendilerini bağlar. Bu bağlamda, iyi niyet kurallarına uymak, diğer kat