

gezdirmelerinde poşet taşıyarak hayvanın gaitasını anında temizleyerek çevreyi kirletmemek yükümlülüğü altındadırlar.

5) Bağımsız bölümlerinde diğer kat maliklerini rahatsız edecek nitelikte toplantılar tertip edemezler, gürültülü hareketlerde bulunamazlar, özellikle saat 22.00'den sonra, televizyon, radyo-teyplerini komşuları rahatsız edecek şekilde kullanamazlar. Nişan, düğün gibi istisnai sebeplerle düzenlenecek toplantılarda diğer kat maliklerini rahatsız etmemeye özen gösterirler.

6) Bağımsız bölümlerin balkon, pencere veya teraslarından hiçbir şekilde halı silkemezler, su dökemezler, çöp atamazlar, binanın dış cephesine veya dıştan görülebilecek yerlerine ve bahçelerine çamaşır asamazlar.

7) Bağımsız bölümlerini kumar oynatmak, randevu evi olarak işletmek gibi ahlaka ve adaba aykırı sayılacak bir şekilde kullanamazlar.

8) Bağımsız bölümlerini kat mülkiyetinde gösterilmiş olan niteliklere (örneğin, mesken) bağlı olarak kullanırlar. Bunun dışında bir şekilde kullanılamaz. Özellikle hastane, dispanser klinik gibi müesseselere tahsis edemezler.

9) Toplu yapı kat temsilciler kurulu oy birliği ile müsaade etmedikçe, kat mülkiyetinde mesken olarak gösterilmiş olan bağımsız bölümlerinde sinema, gazino, kulüp, kahvehane, dans salonu gibi eğlence, lokanta, pastane gibi beslenme yerleri ve basım evi, dükkan (yatakhane, sendika, dersane, kreş vb.) gibi yerler ile belirsiz sayıda ve randevusuz müşteri girişine imkan veren ganyan bayi, menkul kıymet aracı kurumu ticari faaliyette bulunamaz veya kiraya veremezler.

10) Kat mülkiyetinde mesken yeri olarak gösterilen bağımsız bölümleri kullanırken diğer kat maliklerini rahatsız edecek uygulamalarda bulunamazlar, gürültü-sarsıntı yapamazlar, rahatsız edici duman ve kokular çıkaramazlar.

11) Toplu yapı temsilciler kurulu 4/5 oy çoğunluğu ile müsaade etmedikçe, binanın rengini değiştiremez; balkonları ve terasları duvar veya camekanla kapatamazlar. Pencere, balkon, teras veya bahçelerine, binanın genel