

Bu dava hakkı, devir konusunda kat maliklerince alınan dava açma kararının öğrenilmesi tarihinden başlayarak altı ay ve her halde dava hakkının doğumundan başlayarak beş yıl içinde kullanılmazsa ve dava sebebi de ortadan kalkmışsa düşer.

Yönetim kat mülkiyetinin zorunlu devrini gerektiren bir sebebin varlığı halinde, yönetim planından aldığı bu yetkiyle zorunluluk olarak, bu durumu XXXX kat maliklerine duyurmakla yükümlüdür. Bu duyuruya rağmen 15 gün içinde zorunlu devralınacak kat mülkiyeti tapusuna talip çıkmazsa eşyaya bağlı mülkiyet olarak xxxxx de mevcut tüm bağımsız bölümlerin adına mülkiyet hakkının devrini sağlamak üzere dava açacak ve mahkemece belirlenecek bedeli tüm kat maliklerinden toplamakla ayrıca yükümlü olacaktır.

M-67 Yönetim Planına Aykırılık Halinde Şikayet Hakkının Kullanılması ve Uyuşmazlığın Çözümü

Bu yönetim planında belirtilen yükümlülükler ve komşuluk hukukundan doğan diğer kanuni yükümlülükler aykırılık oluşması halinde, komşuluk ilişkilerinin zarar görmemesi için şikayet eden bağımsız bölüm maliki şikayetinin sözlü olarak veya isimsiz yazılı dilekçeyle parsel yönetim kuruluna/toplu yapı yönetim kuruluna bildirdiği takdirde şikayetçinin ismi gizli kalacak bir tutanak düzenlenerek kayda geçirilir. Bu husus ilk toplu yapı yönetim kurulunun toplantı gündemini oluşturarak haklı bulunması (veya yöneticinin haklı bulması) halinde eylemi gerçekleştiren muhataba yönetimce çekilen ihtarla hukuka aykırılığa son verilmesi veya kaldırılması bildirilir. Bu ihtara rağmen şikayet konusu hususun 5 iş günü içerisinde giderilmemesi halinde eylemine uyan cezai şart tahakkuk ettirilir ve uyuşmazlık tahkim kurulunun gündemine getirilerek çözümlenir.