

M-80 Hizmet Şirketi ile İlgili Uyuşmazlıkların Halli

Hizmet şirketiyle doğacak her türlü uyuşmazlık tahkim marifetiyle çözümlenecektir. Bu husus da hizmet sözleşmesinin zorunlu kapsamına dahildir.

B) TAHKİM USULÜNE İLİŞKİN HÜKÜMLER

M-81 Tahkim Marifeti ile Uyuşmazlıkların Halli

Bir aynı hakkın zorunlu devrini sağlayan kat irtifakı ve kat mülkiyetinden doğan borçların ifa edilmemesine bağlı olarak kat irtifakı ve kat mülkiyetinin zorunlu devrine yönelik uyuşmazlıklar ile kanuni ipoteğin tesciline dair ve diğer aynı hak değişikliğine yol açabilecek özel hukuk uyuşmazlıkları dışında kalan ve bu yönetim planının uygulanmasına bağlı olarak kat maliklerinin arasında veya dışarıdan seçilen yönetici ile kat malikleri veya bunlarla denetçiler arasında BK'ya tabi olarak verme, yapma, katlanma ve kaçınma şeklinde oluşan her türlü borcun ifası ile ilgili uyuşmazlıklar tahkim yoluyla çözülür.

Hakem heyeti üç kişiden teşekkül eder.

Yönetim planından doğan bir uyuşmazlığın ortaya çıkması halinde yönetim planının tahkim şartı oluşturan bu hükmü baki kalmak şartıyla, işin niteliğine göre yönetim öncelikle en geç bir ay içinde blok/parsel kat malikleri kurulunu veya toplu yapı temsilciler kurulunu olağan üstü toplantıya çağırarak uyuşmazlık konusu ile gündem oluşturabilir.

M-82 Başvuru Usulü ve Hakem Heyetinin Teşkili

a) Uyuşmazlığın yönetiminin işlem veya eylemlerine ilişkin olması halinde; davacı kat malikleri, toplu yapı yönetim kuruluna kendi taraf hakemlerini de belirleyerek, bir dilekçe ile başvururlar.

Yöneticisi, bu talebi olağan kat malikleri toplantısındaki usule uygun olarak, davacılar dışındaki ilgili tüm kat maliklerine, toplu yapı yönetimini ilgilendiren hallerde ise toplu yapı temsilciler kuruluna bildirir.