

M-85 Cezai Şarta Konu Başlıca Eylemler

KMK'daki yapmama edimlerine bağlı olarak, cezai şart gerektiren fiillerin başlıcaları aşağıda sayılmıştır:

Yere tükürmek, bitki koparmak, kompleks içinde hız limitlerine uymamak, gürültü yasağını ihlal etmek, evcil hayvan gezdirirken gaitalarını toplamamak, kapı önüne ayakkabı bırakmak, kompleks içinde arabada yüksek sesle müzik dinlemek, yollarda trafik akış yönüne ilişkin düzenlemelere uymamak, toplu yapı tesislerinden yararlanma kurallarını ihlal etmek (duş almadan havuza girmek gibi), gerekli sigorta işlemlerini yaptırmamak (özellikle kat maliklerinin yükümlükleri bölümünde sayılan sigorta işlemlerini yaptırmamak) vb. yönetim planı ve kullanma tüzüğüne aykırı tüm eylemler.

M-86 Cezai Şart Miktarı, Tahsili Usulü ve Gecikme Faizi

Ceza miktarı her fiil için bir net asgari ücrete endekslenmiş tutardan az olmamak kaydıyla her bir fiil için kullanma tüzüğü ile belirlen miktardır. Tutanak kendisine bildirilen blok yöneticisi, bu fiilin işleniş biçimine göre ve şahıslar arasında sübjektif hallerin varlığını dikkate alarak bu cezai şartı ilgili kat malikinin işletme aidatı avans borcuna o ay ve fiilin devam ettiği her ay için ekleyecektir. Cezai şartın ödenmesinde gecikilen her ay için gecikme faizi oranı %5 olup, eylemin tekrürü halinde her bir eylem için ayrı ayrı cezai şart tahakkuk ettirilir.

D) DİĞER NORMLAR

M-87 Genel Hükümlerin Uygulanması

Bu yönetim planında hüküm bulunmayan hallerde KMK uygulanacaktır. KMK'da yer almayan konularda ise MK ve BK ile bu kanunlara dayalı diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulama alanı bulacaktır. KMK'da emredici nitelikte bir hüküm getiren değişiklik yapılması halinde bu hüküm yönetim planı hükmünün yerine geçecektir.