

Kooperatif tüzel kişiliğinin sonrasında toplu yapı ortak yer ve tesislerini oluşturacak gerek bütünleyici parça oluşturan imalatlarla gerekse özgülenmiş (eşyaya bağlı mülkiyet konusu) parsellerin ile kamu mali niteliğinde ortak yer ve tesislere ilişkin giriştiği tüm sözleşme ilişkisinin doğurduğu hak ve borçlar konusunda işbu yönetim planı hükmü alacağın temlik ve borcun nakli hükmündedir. Bu nedenle kooperatif yönetimince girişilen borç ilişkilerinden doğan yükümlülükler ~~aksine bir mahkeme ilamı olmadıkça~~ toplu yapı yönetimince ödenecektir. Bu açıdan kat irtifakına/kat mülkiyetine dayalı haleflerin salt bu tapuları edinmesine dayalı ortak yer ve tesislerin KMK hükmüne dayalı paylı mülkiyet niteliğinde arsa payına bağlı hak edinmeleri sonucu sebepsiz zenginleşme ~~oluşturması yükümlülüğü~~ işbu maddenin tüm kat maliklerini bağlayıcı niteliği ile eşyaya bağlı borç niteliğinde yükümlülüğünü oluşturmaktadır.

gerekli

İşbu yönetim planı ~~xxx tarafından KMK. 14. Madde~~ hükmünce imza altına alınmakla hazırlanmıştır. Tarih:

MALİK

İMZA

Önemli Not: Hazırlanan işbu gerekçeli yönetim planı, 5846 sayılı fikir ve Sanat Eserleri Kanunu anlamında Prof. Dr. E.Saba ÖZMEN ve Öğr. Gör. Hafize Kır'ın eseri olup, bunun dışında kısmen ya da tamamen kullanılması eser sahibinin iznine bağlıdır. Aykırı davranış halinde kanunun öngördüğü her tür hukuki ve cezai yola başvurulacaktır. Bu konuda mahkemelerden alınacak sonuçla tatmin olmama halinde eser