

S.S. KAMU KENT ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATIFI  
2018 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

**BORÇLAR**

620.003 TL

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| 1- TİCARİ BORÇLAR               | 170.619 TL |
| 2- İHRAÇ VE İSTİFA EDEN BORÇLAR | 114.658 TL |
| 3- YÜKLENİCİYE BORÇLAR          | 252.586 TL |
| 4- ÖDENECEK VERGİLER            | 75.785 TL  |
| 5- ÖDENECEK S.G.K.PRİMLERİ      | 6.355 TL   |

**GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

492.900 TL

|   |                           |                   |
|---|---------------------------|-------------------|
| <b>1- BÜRO GİDERLERİ</b>                      |                           | <b>66.000 TL</b>  |
| KİRA GİDERİ                                   | 31.500 TL                 |                   |
| ISITMA-AYDINLATMA-SU GİDERİ                   | 6.500 TL                  |                   |
| POSTA-TELEFON-KARGO GİDERİ                    | 12.000 TL                 |                   |
| KIRTASIYE BİLGİSAYAR GİDERİ                   | 12.000 TL                 |                   |
| BÜRO AİDAT-TEMİZLİK VE DİĞ.GİD.               | 4.000 TL                  |                   |
| <b>2- PERSONEL GİDERLERİ</b>                  |                           | <b>88.000 TL</b>  |
| NET ÜCRETLER                                  | 40.800 TL                 |                   |
| SİGORTA-VERGİ                                 | 36.000 TL                 |                   |
| YEMEK-KIDEM TAZ.                              | 11.200 TL                 |                   |
| <b>3- HUZUR HAKLARI</b>                       |                           | <b>78.000 TL</b>  |
| a- Yönetim Kurulu Başkanı                     | 21.000 x 1 kişi 21.000 TL |                   |
| b- Yönetim Kurulu Üyeleri                     | 10.500 x 4 kişi 42.000 TL |                   |
| c- Denetim Kurulu Üyeleri                     | 3.000 x 1 kişi 3.000 TL   |                   |
|   | 6.000 x 2 kişi 12.000 TL  |                   |
| <b>4- MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ</b>                |                           | <b>128.900 TL</b> |
| a- Avukat-Mahkeme Gideri                      | 100.000 TL                |                   |
| b- Mali Müşavir Gideri                        | 28.900 TL                 |                   |
| <b>5- GENEL KURUL GİDERLERİ</b>               |                           | <b>46.000 TL</b>  |
| a-İkram Gideri                                | 3.000 TL                  |                   |
| b-Personel Gideri                             | 2.000 TL                  |                   |
| c-Bakanlık-ATO.Gideri                         | 500 TL                    |                   |
| d-PTT Gideri                                  | 25.300 TL                 |                   |
| e-Salon Kira Gideri                           | 2.500 TL                  |                   |
| f)Güvenlik Gideri                             | 1.700 TL                  |                   |
| g)Ulaşım Gideri.                              | 6.000 TL                  |                   |
| h)Muhtelif Gider                              | 5.000 TL                  |                   |
| <b>6- ULAŞIM-İLETİŞİM-KONAKLAMA GİDERLERİ</b> |                           | <b>48.000 TL</b>  |
| a-Yönetim-Denetim Kur.Üye.ulaşım-konaklama    |                           |                   |
| tren,uçak,işe vs.                             |                           |                   |
| <b>7- BANKA MUAMELE GİDERİ</b>                |                           | <b>26.000 TL</b>  |
| <b>8- BÜRO TAMİR-MALZ ALIM GİDERİ</b>         |                           | <b>3.000 TL</b>   |
| <b>9- DEMİRBAŞ ALIM GİDERİ</b>                |                           | <b>1.000 TL</b>   |
| <b>10- BÜRO TEMSİL GİDERİ</b>                 |                           | <b>8.000 TL</b>   |

**MORDOĞAN GİDERLERİ**

7.536.138 TL

|   |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| <b>1- BÜRO GİDERİ</b>                         |              | <b>336.438 TL</b>   |
| a- Personel Ücret Gideri                      | 190.000 TL   |                     |
| b- Büro ve Yemek Gideri                       | 40.000 TL    |                     |
| c- Personel Tazminat Gideri                   | 20.000 TL    |                     |
| d- Trafo Bakım Gideri                         | 11.438 TL    |                     |
| e- Şantiye Malzeme-Bakım-Araç-Yakıt Gideri    | 30.000 TL    |                     |
| f- Elektrik -Telefon Gideri                   | 45.000 TL    |                     |
| <b>2- ARSA EMLAK VERGİSİ GİDERİ</b>           |              | <b>100.000TL</b>    |
| <b>3- İNŞ.RUHSAT VE TAPU HARÇ GİDERİ</b>      |              | <b>753.950TL</b>    |
| <b>4- KARABURUN BELEDİYE(Ruhsat Yenileme)</b> |              | <b>4.245.750 TL</b> |
| <b>5- İNŞAAT GİDERİ</b>                       |              | <b>2.100.000TL</b>  |
| a-Altyapı İmalat Gideri                       | 1.300.000 TL |                     |
| b-Parke Taşı ve Yol Gideri                    | 300.000 TL   |                     |
| c-Firma TUS Gideri                            | 500.000 TL   |                     |

**GENEL TOPLAM**

**8.649.041 TL**

## MEVCUTLAR

### 1- 2017 YILINDAN DEVİR

84.502 TL

- |                     |           |
|---------------------|-----------|
| 1- KASA MEVCUDU     | 4.083 TL  |
| 2- BANKALAR MEVCUDU | 80.419 TL |

### 2- ALACAKLAR

1.414.789 TL

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| 1- ORTAK AİDAT BORÇLARI           | 967.991 TL |
| 3- ORTAK GECİKME BORÇLARI         | 414.474 TL |
| 4- ORTAKFERDİ TAPU HARÇ BORÇLARI  | 22.783 TL  |
| 5- ORTAK İNŞAAT RUH.HARÇ BORÇLARI | 9.541 TL   |

### 3- AİDAT GELİRLERİ

2.754.000 TL

(100 TL x 12 ay x 2295 ortak)

### 4- İNŞ.RUH.YENİLEME GELİRLERİ

4.245.750 TL

(1.850 TL x 2295 ortak)

### 5- ORTAK GECİKME CEZASI GELİRİ

150.000 TL

---

**GENEL TOPLAM**

**8.649.041 TL**

## UYGULAMA

- 1- Fasıllar arası aktarma yetkisi Yönetim Kuruluna aittir.
- 2- Ortakların ödenmeyen borçları için aylık %2 gecikme cezası uygulaması öngörülmüştür.
- 3- Tespit edilen aidatlar gelecek Genel Kurula kadar geçerlidir.

**S.S. KAMUKENT**

Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi  
Necatibey Cad. No:34/4 Sıhhiye  
Tel:419 58 56-57 Fax:419 23 53  
Mihalpaşa V.D. 494 004/2237